

## مجلس سكان المنطقة

# مصلحة المستأجرين... مصلحتنا

### اتفاقات الأداء

بالإضافة إلى ذلك، فإن مجلس السكان يُعد شريكًا في النقاشات التي تتم عند إبرام اتفاقات الأداء مع المنطقة ومع بلديتي أودين (Uden) ومايرايستاد (Meerij-stad). لذلك، يجتمع ممثلو المنطقة ومجلس السكان والبلدية ذات الصلة عدة مرات في السنة. ثم يتم تسجيل اتفاقات الأداء المُبرمة كتابة ويتم تنفيذها.

### أمثلة على اتفاقات الأداء:

وجود منازل إسكان (اجتماعي) كافية  
الاستدامة  
ظروف عيش السكان

### مؤسسة الإسكان Woonbond

المهمة التي يقوم بها مجلس السكان يلزم معها أن نحافظ على تحديث معلوماتنا ومعرفتنا أولاً بأول. لذلك، فإن مجلس السكان عضو في مؤسسة الإسكان Woonbond ([www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl)). حيث ترعى هذه المؤسسة الوطنية مصالح مُستأجري أكثر من 2.5 مليون منزل في بلدنا. وبالتالي يمكنك كمستأجر التواصل مع مؤسسة Woonbond أو طلب المشورة منها.

### التواصل مع مجلس السكان

المحافظة على التواصل الجيد بين مجلس السكان والمستأجرين له أهمية كبيرة. حيث نود أن نُطلع المستأجرين على كافة الأمور المهمة أولاً بأول. ونقوم بذلك من خلال النشرات الإخبارية الخاصة بالمنطقة، وفي اجتماعنا السنوي مع المستأجرين، وفي مقابلاتنا مع لجان السكان، وعلى موقعنا الإلكتروني. حيث نقدم أحدث المعلومات على موقعنا الإلكتروني.



BEWONERSRAAD area

أمانة مجلس سكان المنطقة

P.O. Box 548  
5400 AM Uden

info@bewonersraad-area.nl  
www.bewonersraad-area.nl



BEWONERSRAAD area

## مجلس السكان

مجلس السكان هو مجلس يمثل جميع المستأجرين في المنطقة. حيث تمثل كمجلس للسكان مصالح المستأجرين والمقيمين. وتحقيقاً لهذه الغاية، فإننا نتشاور بانتظام مع مجلس الإدارة ومع موظفي المنطقة. بالإضافة إلى ذلك، فإن مجلس السكان يُعد شريكاً في النقاشات التي تتم عند إبرام اتفاقات الأداء مع المنطقة ومع بلديتي أودين (Uden) ومايراستاد (Meerij-stad). وهذا الدور الذي يلعبه مجلس السكان منصوص عليه في قانون الإسكان.

في مجلس السكان، يوجد مستأجرين نشطين، حيث يحبون التحدث سوياً وتبادل الأفكار حول السكن والعيش بصورة جيدة في الأحياء والقرى، وحول سياسات المنطقة. وهم يفعلون ذلك انطلاقاً من رؤيتهم كسكان بهدف تحقيق أفضل جودة سكنية والمحافظة عليها. يتألف مجلس السكان من 10 أعضاء، ويتم تقسيم المهام فيما بينهم. أما المجلس التنفيذي (DB) فيتكون من الرئيس والسكرتير وأمين الصندوق.

مجلس السكان عضو في مؤسسة الإسكان الهولندية (Nederlandse Woonbond). وتعد هذا المؤسسة بمثابة مظلة للمستأجرين.

يمكنك العثور على مزيد من المعلومات حول مجلس السكان وواجبات الأعضاء على موقعنا الإلكتروني [www.bewonersraad-area.nl](http://www.bewonersraad-area.nl)

### ما الذي يفعله مجلس السكان؟

نعقد اجتماعاً كل شهر. ويتضمن جدول الأعمال موضوعات تساعدنا في تحقيق هدف "الحصول على أفضل جودة سكنية مقابل إيجار مقبول". هناك موضوعات تكون ثابتة وأخرى متغيرة. على سبيل المثال، أحد الموضوعات المهمة "سياسة أسعار التأجير". ويتم ربط الموضوعات المتغيرة بالأحداث الحالية.

وبفضل الحفاظ على التواصل الجيد مع داعمينا ومع المستأجرين والباحثين عن منازل، فإننا نعرف ما يحدث معهم وما هي احتياجاتهم ورغباتهم المتعلقة بالسكن. وندقق هذه الأمور بانتظام مع إدارة المنطقة، لأن المنطقة تكون لديها رؤيتها التي تستند إليها في سياستها وفيما يتعلق بتنفيذها. ويفكر مجلس السكان مع المنطقة سوياً فيما يتعلق بوضع سياسة المنطقة. ومن خلال إيماننا باحتياجات الدعم، فإننا نقدم النصائح والمشورة للمنطقة.

## أعضاء مجلس السكان



Wout van de Peppel



Jacqueline van Weersel



Sandra Jelsma



Willem Putman



Riny van Dijk



Gert-Jan Pelkman



Rietje Methorst



Betty Roozeboom

## مصلحة المستأجرين... مصلحتنا

### مجلس الإشراف

لا تقتصر اتصالاتنا مع إدارة المنطقة فحسب، ولكننا نتشاور أيضاً بانتظام مع مجلس الإشراف على المنطقة. من خلال إشرافه على المنطقة، يرى المجلس ما إذا كانت المنطقة تفعل ما في وسعها لتزويد الأشخاص ذوي الميزانيات الصغيرة بمساكن. كما يهتم المجلس أيضاً بالمعلومات التي يجمعها مجلس سكاننا من داعمينا (المستأجرين)، ويهتم أيضاً بالنصائح والتوصيات التي نقدمها للمنطقة وما الذي تفعله المنطقة بنصائحنا وتوصياتنا.