

AREA'NIN SAKINLER KURULU

Kiracıların menfaati... bizim menfaatimiz

Performans anlaşmaları

Bunun dışında, Sakinler Kurulu, Area ile Uden ve Meierijstad belediyeleri ile performans anlaşmaları yapmak için bir görüşme partneridir. Bu amaçla, Area, Sakinler Kurulu ve ilgili belediyeden temsilciler yılda birkaç kez toplanmaktadır. Daha sonra yapılan performans anlaşmaları yazılı olarak kaydedilir ve uygulanır.

Performans anlaşmaları

örnekleri:

- Yeterli (sosyal) kiralık konutlar
- Sürdürülebilirlik
- Yaşam kalitesi

Woonbond (İskân Birliği)

Sakinleri Kurulumuzun sahip olduğu görev, bilgimizi güncel tutmayı gerekli kılmaktadır. Bu yüzden Woonbond (www.woonbond.nl) (İskân Birliği) üyesiyiz. Bu ulusal örgüt, ülkemizdeki 2,5 milyondan fazla evin kiracısının çıkarlarını temsil etmektedir. Bir kiracı olarak Woonbond ile irtibat kurabilirsiniz/danışabilirsiniz.

Sakinler Kurulu ile irtibat

Sakinler Kurulu ve kiracılar arasında iyi iletişim, büyük önem taşımaktadır. Kiracıları önemli konulardan haberdar etmek istiyoruz. Bunu Area'nın bültenlerinde, yıllık Genel Kiracılar Toplantımızda, sakinler komiteleriyle yapılan görüşmelerde ve web sitemizde yapıyoruz. Orada en güncel bilgileri bulacaksınız.



BEWONERSRAAD area

Area Sakinler Kurulu Sekreterliği

Postbus 548
5400 AM Uden

info@bewonersraad-area.nl
www.bewonersraad-area.nl



BEWONERSRAAD area

Sakinler Kurulu

Sakinler Kurulu, Area'nın tüm kiracılarının temsilcisidir. Sakinler Kurulu olarak kiracıların ve sakinlerin çıkarlarını temsil ediyoruz. Bunun için Area'nın yönetim kurulu ve çalışanlarıyla düzenli olarak istişare içindeyiz. Bunun dışında Sakinler Kurulu, Area ile Uden ve Meierijstad belediyeleri ile performans anlaşmaları yapmak için bir görüşme partneridir. Bu rol, Konut Kanunu'nda kanunen tespit edilmiştir

Sakinleri Kurulunda mahallelerde ve köylerde iyi yaşam ve Area'nın politikaları hakkında konuşmak ve fikir alışverişinde bulunmak isteyen aktif kiracılar vardır. Bunu, maksimum yaşam kalitesini gerçekleştirmek ve sürdürmek amacıyla konut sakinlerinin vizyonundan yola çıkarak yaparlar. Sakinleri Kurulunun 10 üyesi vardır. Bunlar arasında bir görev paylaşımı var. Yönetim kurulu başkan, sekreter ve saymandan oluşur.

Sakinler Kurulu kiracılar için şemsiye kurumu olan Nederlandse Woonbond'a (Hollanda İskân Birliği) bağlıdır

www.bewonersraad-area.nl adresli web sitesinde Sakinleri Kurulu ve üyelerin görevleri hakkında daha fazla bilgi bulacaksınız.

Bizim Sakinler Kurulumuz ne yapıyor?

Her ay toplantı yapıyoruz. Gündem, "kabul edilebilir bir kira için maksimum yaşam kalitesini elde etme" hedefine ulaşmamıza yardımcı olan konuları içermektedir. Bunlar kısmen sabit ve kısmen değişen temalardır. Önemli bir tema, örneğin kira fiyatı politikalarıdır. Temaları değiştirmek, güncel olaylarla bağlantılıdır.

Destekçilerimiz, kiracılar ve ev arayanlar ile iyi şekilde iletişim içinde bulunarak aralarında neler olup bittiğini ve onların yaşam ihtiyaçlarının ve isteklerinin ne olduğunu biliyoruz. Bu konu hakkında düzenli olarak Area'nın müdüriyeti ile istişare içindeyiz, çünkü Area'nın politikalarını ve uygulamalarını temel aldığı bir vizyonu vardır. Sakinleri Kurulumuz Area'nın politikalarını belirlemesine aktif olarak katkıda bulunmaktadır.



Wout van de Peppel



Jacqueline van Weersel



Sandra Jelsma



Willem Putman



Riny van Dijk



Gert-Jan Pelkman



Rietje Methorst



Betty Roozeboom

Kiracıların menfaati... bizim menfaatimiz

Destekçilerimizin ihtiyaçları konusundaki bilgimizle Area'ya tavsiyelerde bulunuyoruz.

Denetleme Kurulu

Temaslarımız yalnızca Area'nın müdüriyeti ile sınırlı değildir. Area'nın Denetleme Kurulu ile de düzenli olarak istişare içindeyiz. Area'yı denetlemesi ile Area'nın dar gelirlili olan kişilere iskân imkânı sunmak için elinden geleni yapmadığını görür. Sakinler Kurulumuzun destekçilerimizden (kiracılar) neler duyup öğrendiği ve ayrıca Area'ya verdiğimiz tavsiyeler ve Area'nın tavsiyemizle neler yaptığı konuları ile ilgilenmektedir.